Stredná odborná škola kaderníctva a vizážistiky, Svätoplukova 2, Bratislava,PO, IČO: 1705 3871

Nehnuteľnosti evidované na LV 1390 pre katastrálne územie BA II-Nivy

- Budova školy, súpisné číslo **1463** situovanú na pozemku parcelné číslo 9747/2
- Pozemok pod budovou školy, parc.č. 9747/2, zastavané plochy a nádvoria o výmere 1.124 m2

Nehnuteľnosti sú vo vlastníckom podiele 1/1.

Účtovná hodnota nehnuteľného majetku v správe školy k 31.12.2025 je :

- stavieb 1.578 054,82 €
- pozemkov 52.233,95 €.

Fotodokumentácia:
Budova školy, súp.č. 883





Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres	: 102	Bratislava II	Dátum vyhotovenia	:	26.1.2026
Obec	: 529320	Bratislava-Ružinov	Čas vyhotovenia	:	14:00:12
Katastrálne územie	: 804274	Nivy	Údaje platné k	:	23.1.2026 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1390

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C" evidované na katastrálnej mape

Počet parciel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
9747/2	**1124**	**Zastavaná plocha a nádvorie**	**16**		**1**	**1**	
Iné údaje: Bez zápisu							

Legenda

Spôsob využívania pozemku
- 16 Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

Spoločná nehnutelnosť
- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku
- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Stavby

Počet stavieb: 1

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
1463	**9747/2**	**11**	**SOU BA Svätoplukova 2**		**1**
Iné údaje: Bez zápisu					

Legenda

Druh stavby
- 11 Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum

Umiestnenie stavby
- 1 Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	**Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, Bratislava, PSČ 820 05, SR, IČO: 36063606**	**1/1**
	Titul nadobudnutia: Žiadosť č.4793/02 zo dňa 9.12.02-Delimitačný protokol - Vz 1026/03	
	Iné údaje: Žiadosť o zmenu sídla zo dňa 22.7.2006 - R-560/2006. Oznámenie obce o zosúladenie údajov - aktualizácia súpisného čísla č. SU/11322/41409/2025/EBE zo dňa 10.9.2025, Z-16035/25	

	Poznámky: Bez zápisu

Správca Počet správcov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
2	**Stredná odborná škola kaderníctva a vizážistiky, Svätoplukova 2, Bratislava, PSČ 821 08, SR, IČO: 17053871**	
	Titul nadobudnutia: Bez zápisu	
	Iné údaje: K vlastníkovi č. 1 je správa k nehnuteľnostiam, pozemku registra C KN parc.č. 9747/2 a k stavbe súpis.č. 1463 na pozemku registra C KN parc.č. 9747/2 podľa dodatku č. 2/2025 zo dňa 23.09.2025 k súhrnnému protokolu o zverení majetku do správy, Z-18417/2025	
	Poznámky: Bez zápisu	

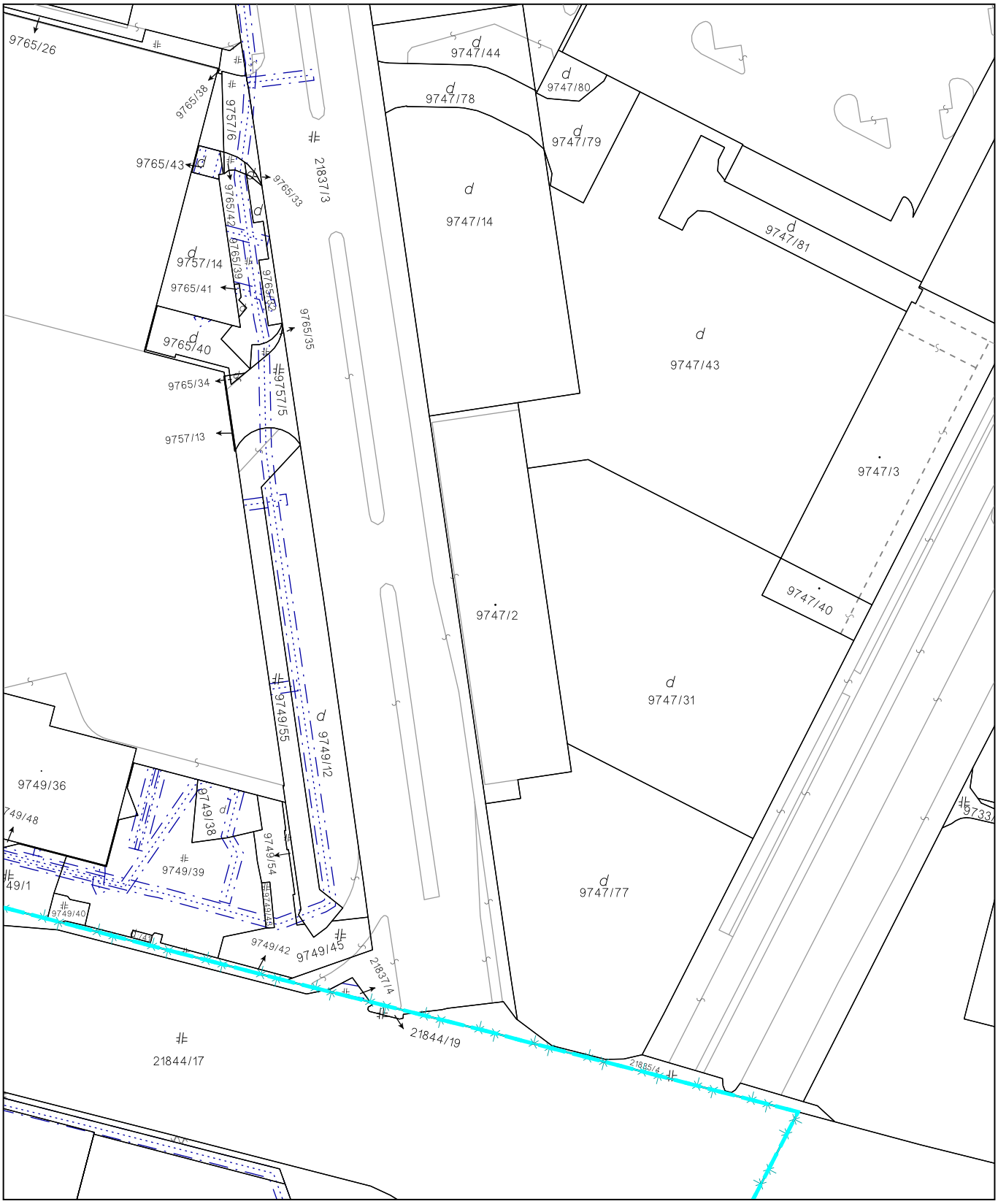
Nájomca - Neevidovaní

Iná oprávnená osoba - Neevidovaní

ČASŤ C: ŤARCHY

K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
-	Právo z vecného bremena in rem spočívajúce: a) v práve uloženia zberných nádob a prístrešku na komunálny odpad na povinnom pozemku registra C KN parc.č. 9747/14 b) v práve vstupu a prechodu pešo cez povinný pozemok za účelom prístupu k zberným nádobám a prístrešku na komunálny odpad umiestneným na povinnom pozemku a to v rozsahu podľa geometrického plánu ov.č. G1-1344/24 v prospech vlastníka nehnuteľnosti pozemku registra C KN parc.č. 9747/2, podľa V-23458/2024 zo 16.10.2024
-	Vecné bremeno in rem - spočívajúce v práve vstupu, prechodu pešo a prejazdu nemotorovými vozidlami cez pozemok registra C KN parc. č. 9747/2, v rozsahu dielu č. 1 vyznačenom podľa geometrického plánu č. 10/2025, úradne overeného pod č. G1-647/25, v prospech každodobého vlastníka alebo spoluvlastníka nehnuteľnosti, pozemku registra C KN parc. č. 9747/97, podľa V-17348/2025 zo dňa 17.07.2025

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky	Okres Bratislava II	Obec Bratislava-Ružinov	Katastrálne územie Nivy
	Číslo zákazky	Vektorová mapa	Mierka 1:1000
	KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY **na parcelu** 9747/2 Kópia je nepoužiteľná na právne úkony		

Vyhotovené automatizovaným spôsobom z ISKN	Spôsob autorizácie
Dátum a čas vyhotovenia 5.5.2022 16:09:00	Bez autorizácie
Údaje platné k 4.5.2022 18:00:00	